

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala m²	Myyntihinta Eur	Lainaosuus Eur	Velaton hinta Eur	Hoitovastike Eur/kk	Rah.vastike 1 korko Eur/kk	Rah.vastike 2 Korko + lyh. Eur/kk
A1	1	2H+KT	39,0	99 960,00	149 940,00	249 900,00	193,05	415,83	936,46
A2	1	2H+KT+S	48,0	115 960,00	173 940,00	289 900,00	237,60	482,39	1 086,35
A3	1	3H+KT+S	74,0	159 560,00	239 340,00	398 900,00	366,30	663,77	1 494,81
A4	2	3H+KT	58,5	139 960,00	209 940,00	349 900,00	289,58	582,23	1 311,19
A5	2	3H+KT+S	67,0	155 960,00	233 940,00	389 900,00	331,65	648,79	1 461,09
A6	2	3-4H+KT+S	79,5	187 960,00	281 940,00	469 900,00	393,53	781,91	1 760,87
A7	2	2H+KT	45,0	114 360,00	171 540,00	285 900,00	222,75	475,74	1 071,36
A8	2	2H+KT+S	45,0	115 960,00	173 940,00	289 900,00	222,75	482,39	1 086,35
A9	2	4H+KT+S	88,0	207 960,00	311 940,00	519 900,00	435,60	865,11	1 948,24
A10	2	3H+KT+S	74,0	171 960,00	257 940,00	429 900,00	366,30	715,35	1 610,98
A11	2	2H+KT	37,5	95 960,00	143 940,00	239 900,00	185,63	399,19	898,99
A12	3	3H+KT	58,5	143 960,00	215 940,00	359 900,00	289,58	598,87	1 348,67
A13	3	3H+KT+S	67,0	159 560,00	239 340,00	398 900,00	331,65	663,77	1 494,81
A14	3	3-4H+KT+S	79,5	191 960,00	287 940,00	479 900,00	393,53	798,55	1 798,35
A15	3	2H+KT	45,0	114 360,00	171 540,00	285 900,00	222,75	475,74	1 071,36
A16	3	2H+KT+S	45,0	119 960,00	179 940,00	299 900,00	222,75	499,03	1 123,83
A17	3	4H+KT+S	88,0	211 960,00	317 940,00	529 900,00	435,60	881,75	1 985,71
A18	3	3H+KT+S	74,0	175 960,00	263 940,00	439 900,00	366,30	731,99	1 648,45
A19	3	2H+KT	37,5	99 960,00	149 940,00	249 900,00	185,63	415,83	936,46
A20	4	3H+KT	58,5	151 960,00	227 940,00	379 900,00	289,58	632,15	1 423,61
A21	4	3H+KT+S	67,0	163 960,00	245 940,00	409 900,00	331,65	682,07	1 536,03
A22	4	3-4H+KT+S	79,5	195 960,00	293 940,00	489 900,00	393,53	815,19	1 835,82
A23	4	2H+KT	45,0	118 360,00	177 540,00	295 900,00	222,75	492,38	1 108,84
A24	4	2H+KT+S	45,0	123 960,00	185 940,00	309 900,00	222,75	515,67	1 161,30
A25	4	4H+KT+S	88,0	215 960,00	323 940,00	539 900,00	435,60	898,39	2 023,19
A26	4	3H+KT+S	74,0	179 960,00	269 940,00	449 900,00	366,30	748,63	1 685,93
A27	4	2H+KT	37,5	103 960,00	155 940,00	259 900,00	185,63	432,47	973,93

AP19		Autopaikka	12,0	8 900,00	0,00	8 900,00	11,88	0,00	0,00
AP20		Autopaikka	12,0	8 900,00	0,00	8 900,00	11,88	0,00	0,00
AP21		Autopaikka	12,0	8 900,00	0,00	8 900,00	11,88	0,00	0,00
AP22		Autopaikka	12,0	8 900,00	0,00	8 900,00	11,88	0,00	0,00
AP23		Autopaikka	12,0	8 900,00	0,00	8 900,00	11,88	0,00	0,00
AP24		Autopaikka	12,0	8 900,00	0,00	8 900,00	11,88	0,00	0,00
AP25		Autopaikka	12,0	8 900,00	0,00	8 900,00	11,88	0,00	0,00
AP1		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP2		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP3		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP4		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP5		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP6		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP7		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP8		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP9		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP10		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP11		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP12		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP13		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP14		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP15		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP16		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP17		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00
AP18		Autopaikka	12,0	6 900,00	0,00	6 900,00	11,88	0,00	0,00

V1	1	Varasto	5,5	9 900,00	0,00	9 900,00	8,17	0,00	0,00
V2	1	Varasto	5,0	9 000,00	0,00	9 000,00	7,43	0,00	0,00
V3	1	Varasto	5,5	9 900,00	0,00	9 900,00	8,17	0,00	0,00
V4	1	Varasto	4,5	8 200,00	0,00	8 200,00	6,68	0,00	0,00
V5	1	Varasto	3,5	6 500,00	0,00	6 500,00	5,20	0,00	0,00
V6	1	Varasto	4,5	8 500,00	0,00	8 500,00	6,68	0,00	0,00
V7	1	Varasto	3,0	6 000,00	0,00	6 000,00	4,46	0,00	0,00
V8	1	Varasto	4,5	8 500,00	0,00	8 500,00	6,68	0,00	0,00
V9	1	Varasto	3,0	6 000,00	0,00	6 000,00	4,46	0,00	0,00
V10	1	Varasto	4,5	8 500,00	0,00	8 500,00	6,68	0,00	0,00
V11	1	Varasto	6,5	11 500,00	0,00	11 500,00	9,65	0,00	0,00
V12	1	Varasto	6,0	10 500,00	0,00	10 500,00	8,91	0,00	0,00

Hoitovastikearvio on 4,95 €/m².
Autopaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,2.
Varastoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,3.
Varastojen sähköistys on varustettu mittaroinnilla, jolla taloyhtiö voi laskuttaa käytetyn sähkön kulutuksen mukaan osakkaalta.
Autojen lämmitykseen ja lataukseen käytetty sähkö laskutetaan erillisen mittauksen mukaan.
Vedestä veloitetaan asutokohtaisen kulutuksen mukaan. Lämpimälle ja kylmälle vedelle on omat mittarit. Vesimaksuennakko kerätään kuukausittain ja maksu tasataan vuosittain.
Hallitus määrää vesimaksuennakon suuruuden. Arvioitu vesimaksu on 25 €/hlö/kk.
Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys ja kaapelitv-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan. Arvioitu hinta on 1,90 eur/kk/asunto (10M/10M).
Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 1 + 24 vuotta. Yhtiölainan viitekorko on 12 kk euribor (min 0 %) ja marginaali 0,8 %.
Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 3,328% korko-olettamalla. Yhtiölainan viitekorko 12 kk Euribor on noteerattu oletamaan 18.3.2026 (2,528 %).
Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.
Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys. Rahoitusvastike 2 kerääminen alkaa talousuunnitelman mukaisesti vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta.
Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.
Kohteen arvioitu valmistuminen on heinä-elokuussa 2027.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.