

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Myyntihinta Eur	Lainaosuus Eur	Velaton hinta Eur	Hoitovastike Eur/kk	Pääomavastike 1 korko Eur/kk	Pääomavastike 2 Korko + lyh. Eur/kk	Osakkeet Kpl	1. Maksuerä Eur	2. Maksuerä Eur	3. Maksuerä Eur	4. Maksuerä Eur
B1	1	3H+KT+S	71,0	126 233,70	216 666,30	342 900,00	284,00	550,69	1 303,01	142	37 870,11	50493,48	15148,04	22722,07
B2	1	4H+KT+S+PIHA	89,0	167 304,22	271 595,78	438 900,00	356,00	690,31	1 633,35	178	50 191,26	66921,69	20076,51	30114,76
B3	1	2H+KT+S+PIHA	49,0	100 369,74	149 530,26	249 900,00	196,00	380,06	899,26	98	30 110,92	40147,89	12044,37	18066,55
B4	2	3H+KT+S	71,0	133 233,70	216 666,30	349 900,00	284,00	550,69	1 303,01	142	39 970,11	53293,48	15988,04	23982,07
B5	2	4H+KT+S	89,0	168 304,22	271 595,78	439 900,00	356,00	690,31	1 633,35	178	50 491,26	67321,69	20196,51	30294,76
B6	2	2H+KT+S	49,0	110 369,74	149 530,26	259 900,00	196,00	380,06	899,26	98	33 110,92	44147,89	13244,37	19866,55
B7	2	3H+KT+S	67,5	123 914,43	205 985,57	329 900,00	270,00	523,55	1 238,77	135	37 174,33	49565,77	14869,73	22304,60
B8	2	3-4H+KT+S	82,0	148 665,68	250 234,32	398 900,00	328,00	636,01	1 504,88	164	44 599,70	59466,27	17839,88	26759,82
B9	3	3H+KT+S	71,0	143 233,70	216 666,30	359 900,00	284,00	550,69	1 303,01	142	42 970,11	57293,48	17188,04	25782,07
B10	3	4H+KT+S	89,0	178 304,22	271 595,78	449 900,00	356,00	690,31	1 633,35	178	53 491,26	71321,69	21396,51	32094,76
B11	3	2H+KT+S	49,0	119 369,74	149 530,26	268 900,00	196,00	380,06	899,26	98	35 810,92	47747,89	14324,37	21486,55
B12	3	3H+KT+S	67,5	132 914,43	205 985,57	338 900,00	270,00	523,55	1 238,77	135	39 874,33	53165,77	15949,73	23924,60
B13	3	3-4H+KT+S	82,0	158 665,68	250 234,32	408 900,00	328,00	636,01	1 504,88	164	47 599,70	63466,27	19039,88	28559,82
B14	4	3H+KT+S	71,0	153 233,70	216 666,30	369 900,00	284,00	550,69	1 303,01	142	45 970,11	61293,48	18388,04	27582,07
B15	4	4H+KT+S	89,0	207 304,22	271 595,78	478 900,00	356,00	690,31	1 633,35	178	62 191,26	82921,69	24876,51	37314,76
B16	4	2H+KT+S	49,0	129 369,74	149 530,26	278 900,00	196,00	380,06	899,26	98	38 810,92	51747,89	15524,37	23286,55
B17	4	3H+KT+S	67,5	143 914,43	205 985,57	349 900,00	270,00	523,55	1 238,77	135	43 174,33	57565,77	17269,73	25904,60
B18	4	3-4H+KT+S	82,0	175 665,68	250 234,32	425 900,00	328,00	636,01	1 504,88	164	52 699,70	70266,27	21079,88	31619,82

AK B11		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B12		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B13		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B14		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B15		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B16		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B17		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B18		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B19		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AK B20		Autokatos	12,0	4 370,90	7 629,10	12 000,00	19,20	19,39	45,88	5	2185,45			2185,45
AP B40		Autopaikka	12,0	6 000,00	0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00	3	3000,00			3000,00
AP B41		Autopaikka	12,0	6 000,00	0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00	3	3000,00			3000,00
AP B42		Autopaikka	12,0	6 000,00	0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00	3	3000,00			3000,00
AP B43		Autopaikka	12,0	6 000,00	0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00	3	3000,00			3000,00
AP B44		Autopaikka	12,0	6 000,00	0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00	3	3000,00			3000,00
AP B45		Autopaikka	12,0	6 000,00	0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00	3	3000,00			3000,00
AP B46		Autopaikka	12,0	6 000,00	0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00	3	3000,00			3000,00
AP B47		Autopaikka	12,0	6 000,00	0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00	3	3000,00			3000,00

Hoitovastikearvio on 4 €/m².
Autokatospaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,4.
Autopaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,2.
Autojen lämmitykseen ja lataukseen käytetty sähkö laskutetaan erillisen mittauksen mukaan.
Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan. Lämpimälle ja kylmälle vedelle on omat mittarit. Vesimaksuennakko kerätään kuukausittain ja maksu tasataan vuosittain.
Hallitus määrää vesimaksuennakon suuruuden. Arvioitu vesimaksu on 25 €/hlö/kk.
Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys ja kaapelity-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan. Arvioitu hinta on 1,00 eur/kk/asunto (10M/10M).
Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 1 + 24 vuotta. Yhtiölainan viitekorko on 12 kk euribor (min 0 %) ja marginaali 0,8 %.
Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 3,05% korko-olettamalla. Yhtiölainan viitekorko 12 kk Euribor on noteerattu olettaamaan 27.1.2026 (2,249 %).
Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.
Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhenys. Rahoitusvastike 2 kerääminen alkaa talousuunnitelman mukaisesti vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta.
Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.
Kohteen arvioitu valmistuminen on kesällä 2027.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.