

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Rah.vastike 1 korko	Rah.vastike 2 Korko + lyh.	Osakkeet	1. Maksuerä	2. Maksuerä	3. Maksuerä	4. Maksuerä
			m²	Eur	Eur	Eur	Eur/kk	Eur/kk	Eur/kk	Kpl	Eur	Eur	Eur	Eur
A1	1	2H+KT+S	46,5	89 600,00	134 400,00	224 000,00	348,75	409,92	876,59	4480	26 880,00	35 840,00	13 440,00	13 440,00
A2	1	2H+KT	39,0	75 600,00	113 400,00	189 000,00	292,50	345,87	739,62	3780	22 680,00	30 240,00	11 340,00	11 340,00
A3	1	3-4H+KT+S	77,0	135 600,00	203 400,00	339 000,00	577,50	620,37	1 326,62	6780	40 680,00	54 240,00	20 340,00	20 340,00
B26	1	2H+KT	46,0	89 200,00	133 800,00	223 000,00	345,00	408,09	872,67	4460	26 760,00	35 680,00	13 380,00	13 380,00
A4	1	2H+KT	43,0	84 000,00	126 000,00	210 000,00	322,50	384,30	821,80	4200	25 200,00	33 600,00	12 600,00	12 600,00
A5	1	3H+KT+S	53,0	103 600,00	155 400,00	259 000,00	397,50	473,97	1 013,55	5180	31 080,00	41 440,00	15 540,00	15 540,00
A6	2	2H+KT+S	46,5	92 400,00	138 600,00	231 000,00	348,75	422,73	903,98	4620	27 720,00	36 960,00	13 860,00	13 860,00
A7	2	2H+KT	39	77 200,00	115 800,00	193 000,00	292,50	353,19	755,27	3860	23 160,00	30 880,00	11 580,00	11 580,00
A8	2	3-4H+KT+S	77	139 600,00	209 400,00	349 000,00	577,50	638,67	1 365,75	6980	41 880,00	55 840,00	20 940,00	20 940,00
A9	2	4H+KT+S	91	176 000,00	264 000,00	440 000,00	682,50	805,20	1 721,87	8800	52 800,00	70 400,00	26 400,00	26 400,00
A10	2	3H+KT+S	63	124 000,00	186 000,00	310 000,00	472,50	567,30	1 213,13	6200	37 200,00	49 600,00	18 600,00	18 600,00
A11	3	2H+KT+S	46,5	95 600,00	143 400,00	239 000,00	348,75	437,37	935,29	4780	28 680,00	38 240,00	14 340,00	14 340,00
A12	3	2H+KT	39	79 200,00	118 800,00	198 000,00	292,50	362,34	774,84	3960	23 760,00	31 680,00	11 880,00	11 880,00
A13	3	3-4H+KT+S	77	149 600,00	224 400,00	374 000,00	577,50	684,42	1 463,59	7480	44 880,00	59 840,00	22 440,00	22 440,00
A14	3	4H+KT+S	91	182 000,00	273 000,00	455 000,00	682,50	832,65	1 780,57	9100	54 600,00	72 800,00	27 300,00	27 300,00
A15	3	3H+KT+S	63	129 200,00	193 800,00	323 000,00	472,50	591,09	1 264,01	6460	38 760,00	51 680,00	19 380,00	19 380,00
A16	4	2H+KT+S	46,5	97 600,00	146 400,00	244 000,00	348,75	446,52	954,85	4880	29 280,00	39 040,00	14 640,00	14 640,00
A17	4	2H+KT	39	83 200,00	124 800,00	208 000,00	292,50	380,64	813,97	4160	24 960,00	33 280,00	12 480,00	12 480,00
A18	4	3-4H+KT+S	77	159 200,00	238 800,00	398 000,00	577,50	728,34	1 557,51	7960	47 760,00	63 680,00	23 880,00	23 880,00
A19	4	4H+KT+S	91	190 000,00	285 000,00	475 000,00	682,50	869,25	1 858,83	9500	57 000,00	76 000,00	28 500,00	28 500,00
A20	4	3H+KT+S	63	134 400,00	201 600,00	336 000,00	472,50	614,88	1 314,88	6720	40 320,00	53 760,00	20 160,00	20 160,00
A21	5	2H+KT+S	46,5	102 400,00	153 600,00	256 000,00	348,75	468,48	1 001,81	5120	30 720,00	40 960,00	15 360,00	15 360,00
A22	5	2H+KT	39	86 400,00	129 600,00	216 000,00	292,50	395,28	845,28	4320	25 920,00	34 560,00	12 960,00	12 960,00
A23	5	3-4H+KT+S	77	167 600,00	251 400,00	419 000,00	577,50	766,77	1 639,69	8380	50 280,00	67 040,00	25 140,00	25 140,00
A24	5	4H+KT+S	91	202 000,00	303 000,00	505 000,00	682,50	924,15	1 976,23	10100	60 600,00	80 800,00	30 300,00	30 300,00
A25	5	3H+KT+S	63	139 600,00	209 400,00	349 000,00	472,50	638,67	1 365,75	6980	41 880,00	55 840,00	20 940,00	20 940,00

AT1	KELLARI	Autotalli	12	14 400,00	21 600,00	36 000,00	63,00	65,88	140,88	720	4 320,00	5 760,00	2 160,00	2 160,00
AT2	KELLARI	Autotalli	12	14 400,00	21 600,00	36 000,00	63,00	65,88	140,88	720	4 320,00	5 760,00	2 160,00	2 160,00
AP14	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP15	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP16	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP17	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP18	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP19	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP20	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP21	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP22	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP23	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP24	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP25	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP26	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP27	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP28	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP29	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP30	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP31	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP32	KELLARI	Autohalli	12	9 600,00	14 400,00	24 000,00	45,00	43,92	93,92	480	2 880,00	3 840,00	1 440,00	1 440,00
AP33	PIHA	Autopaikka	12	11 000,00	0,00	11 000,00	27,00	0,00	0,00	220	3 300,00	4 400,00	1 650,00	1 650,00

Hoitovastikearvio on 7,5 €/m².

Autotallipaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,7

Autohallipaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,5.

Autopaikoistaa maksetaan hoitovastiketta kertoimella 0,3

Autojen lämmitykseen ja lataukseen käytetty sähkö laskutetaan erillisen mittauksen mukaan.

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan. Lämpimälle ja kylmälle vedelle on omat mittarit. Vesimaksuennakko kerätään kuukausittain ja maksu tasataan vuosittain.

Hallitus määrää vesimaksuennakon suuruuden. Arvioitu vesimaksu on 25 €/hlo/kk.

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys ja kaapelity-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan. Arvioitu hinta on 1,90 eur/kk/asunto (10M/10M).

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 1 lyhennysvapaa + 24 vuotta. Yhtiölainan viitekorko on 12 kk euribor (min 0 %) ja marginaali 0,8 %.

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 3,66% korko-olettamalla. Yhtiölainan viitekorko 12 kk Euribor on noteerattu oletamaan 13.5.2026 (2,86 %).

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys. Rahoitusvastike 2 kerääminen alkaa talousuunnitelman mukaisesti vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Kohteen arvioitu valmistumisen syyskuu 2027.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.